

**Протокол № 1**  
**годового очно-заочного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д. 9**

«25» июля 2021 г.

Дата проведения собраний: с 15.06.2021 г. – 15.07.2021 г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д. 9

Инициатор собрания: Семакин Евгений Александрович. Номер и дата государственной регистрации права на жилое помещение №190: №18-18-01/019/-289 от 02.02.2010;

Общее количество присутствующих лиц: 000 человек. Список прилагается (Приложение №5 к настоящему протоколу);

Приглашенные лица: 0 человек;

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет 27 933,60 кв. м, что составляет 100% голосов собственников;

б) общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании, составляет 21 089,84 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,50 % голосов собственников.

**Кворум в наличии. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: председатель общего собрания – Семакин Е.А. (кв. 190), секретарь общего собрания – Пушин А.А. (кв. 72), счетная комиссия – Белоусова С.В. (кв. 126), Пушин А.А. (кв. 72), Шульгинова Н.С. (кв.41).
2. Утвердить бюджет ЖК «Ниагара» на 2021г. Утвердить перечень работ ЖК «Ниагара» на 2021г. Утвердить отчет по бюджету 2020г. Ввести в действие бюджет и перечень работ с 01.01.2021г.
3. Провести мероприятие по празднованию «Нового Года» на придомовой территории МКД Чугуевского, 9. Определить срок проведения данного мероприятия – декабрь 2021 года. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 0,24 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 12 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.;
4. Выполнить работы по периодической проверке дымоходов и вентиляционных каналов в квартирах с газовым оборудованием МКД Чугуевского, 9 согласно Постановления Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования". Определить срок производства работ – 2021 год. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 0,27 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 12 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.;
5. Выполнить работы по косметическому ремонту мест общего пользования **подъезда №1**. Определить срок производства работ – 2021-2023 годы. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 1,42 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 24 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.;
- Выполнить работы по косметическому ремонту мест общего пользования **подъезда №2**. Определить срок производства работ – 2021-2023 годы. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 1,21 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 24 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.;
- Выполнить работы по косметическому ремонту мест общего пользования **подъезда №3**. Определить срок производства работ – 2021-2023 годы. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 1,2 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 12 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.;

Выполнить работы по косметическому ремонту мест общего пользования **подъезда №4**. Определить срок производства работ – 2021-2023 годы. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 1,22 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 12 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.;

Выполнить работы по косметическому ремонту мест общего пользования **подъезда №5**. Определить срок производства работ – 2021-2023 годы. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 1,14 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 12 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.;

6. Организация охраны и доступа на придомовую территорию МКД Чугуевского, 9 через пост «Южные ворота» по одному из предложенных вариантов:

**Вариант №1 (существующая схема работы).** Стоимость работы охраны - 452 рубля с одного жилого/нежилого помещения:

- Охранник №1-контролирует въезд-выезд на придомовую территорию согласно списку (пост «Южные Ворота»);
- Охранник №2-обеспечивает порядок на придомовой территории;
- Охранник №3-контролирует въезд-выезд на паркинг (пост «Паркинг»);

**Вариант №2 (оптимизированный).** Стоимость работы охраны - 401 рубль с одного жилого/нежилого помещения:

- Въезд-выезд собственников на придомовую территорию осуществляется по звонку на номер телефона управления шлагбаумом. При этом автомобили спецслужб и иные посетители допускаются на территорию собственником самостоятельно (звонком на номер телефона управления шлагбаумом). Автомобили такси не допускаются на придомовую территорию;
- Охранник №1-обеспечивает порядок на придомовой территории;
- Охранник №2-контролирует въезд-выезд на паркинг (пост «Паркинг»);

**Вариант №3 (оптимизированный).** Стоимость работы охраны - 220 рублей с одного жилого/нежилого помещения:

- Въезд-выезд собственников на придомовую территорию осуществляется по звонку на номер телефона управления шлагбаумом. При этом автомобили спецслужб и иные посетители допускаются на территорию собственником самостоятельно (звонком на номер телефона управления шлагбаумом). Автомобили такси не допускаются на придомовую территорию;
- Порядок на придомовой территории обеспечивается собственниками самостоятельно;
- Охранник №1- контролирует въезд-выезд на паркинг (пост «Паркинг»);

7. Работы по замене подвесных канатов лифтов 3-го и 5-го подъездов МКД Чугуевского,9. Требуется для исключения вывода лифтов из эксплуатации.

8. Работы по замене блока привода дверей кабины лифта 5-го подъезда.

---

**Вопрос №1 повестки дня:** выбрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: председатель общего собрания – Семакин Е.А. (кв. 190), секретарь общего собрания – Пушин А.А. (кв. 72), счетная комиссия – Белоусова С.В. (кв. 126), Пушин А.А. (кв. 72), Шульгинова Н.С. (кв.41).

**СЛУШАЛИ:** Семакина Е.А. предложившего выбрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: председатель общего собрания – Семакин Е.А. (кв. 190), секретарь общего собрания – Пушин А.А. (кв. 72), счетная комиссия – Белоусова С.В. (кв. 126), Пушин А.А. (кв. 72), Шульгинова Н.С. (кв.41).

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           |                           |                                |
|---------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| За: 20 036,87 кв.м-95,01% | Против: 939,47 кв.м-4,45% | Воздержался: 113,50 кв.м-0,54% |
|---------------------------|---------------------------|--------------------------------|

**Предложенное решение по вопросу №1:** выбрать: председателя общего собрания – Семакин Е.А. (кв. 190), секретаря общего собрания – Пушина А.А. (кв. 72), счетную комиссию – Белоусова С.В. (кв. 126), Пушин А.А. (кв. 72), Шульгинова Н.С. (кв.41).

**Решение принято.**

**Вопрос № 2 повестки дня:** утвердить бюджет ЖК «Ниагара» на 2021г. Утвердить перечень работ ЖК «Ниагара» на 2021г. Утвердить отчет по бюджету 2020г. Ввести в действие бюджет и перечень работ с 01.01.2021г.

**СЛУШАЛИ:** Семакина Е.А., предложившего утвердить бюджет ЖК «Ниагара» на 2021 год, утвердить перечень работ ЖК «Ниагара» на 2021 г., утвердить отчет по бюджету 2020 г. Ввести в действие бюджет и перечень работ с 01.01.2021 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить бюджет ЖК «Ниагара» на 2021г, утвердить перечень работ ЖК «Ниагара» на 2021г., утвердить отчет по бюджету 2020г. Ввести в действие бюджет и перечень работ с 01.01.2021г.;

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                          |                           |                               |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| За 19 195,07 кв.м-91,01% | Против 1 177,94 кв.-5,59% | Воздержался 716,83 кв.м-3,40% |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------------|

**Предложенное решение по вопросу №2:** утвердить бюджет ЖК «Ниагара» на 2021г. Утвердить перечень работ ЖК «Ниагара» на 2021г. Утвердить отчет по бюджету 2020г. Ввести в действие бюджет и перечень работ с 01.01.2021г.

**Решение принято.**

**Вопрос № 3 повестки дня:** провести мероприятие по празднованию «Нового Года» на придомовой территории МКД Чугуевского, 9. Определить срок проведения данного мероприятия – декабрь 2021 года. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 0,24 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 12 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.;

**СЛУШАЛИ:** Семакина Е.А., предложившего провести мероприятие по празднованию «Нового Года» на придомовой территории МКД Чугуевского, 9. Определить срок проведения данного мероприятия – декабрь 2021 года. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 0,24 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 12 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести мероприятие по празднованию «Нового Года» на придомовой территории МКД Чугуевского, 9. Определить срок проведения данного мероприятия – декабрь 2021 года. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 0,24 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 12 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.;

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           |                             |                                |
|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| За: 17 537,24 кв.м-83,15% | Против: 2 815,50 кв.-13,36% | Воздержался: 737,10 кв.м-3,49% |
|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------|

**Предложенное решение по вопросу №3:** провести мероприятие по празднованию «Нового Года» на придомовой территории МКД Чугуевского, 9. Определить срок проведения данного мероприятия – декабрь 2021 года. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 0,24 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 12 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.

**Решение принято.**

**Вопрос № 4 повестки дня:** выполнить работы по периодической проверке дымоходов и вентиляционных каналов в квартирах с газовым оборудованием МКД Чугуевского, 9 согласно

Постановления Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования". Определить срок производства работ – 2021 год. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 0,27 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 12 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.;

**СЛУШАЛИ:** Семакина Е.А., предложившего выполнить работы по периодической проверке дымоходов и вентиляционных каналов в квартирах с газовым оборудованием МКД Чугуевского, 9 согласно Постановления Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования". Определить срок производства работ – 2021 год. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 0,27 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 12 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выполнить работы по периодической проверке дымоходов и вентиляционных каналов в квартирах с газовым оборудованием МКД Чугуевского, 9 согласно Постановления Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования". Определить срок производства работ – 2021 год. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 0,27 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 12 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.;

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                          |                             |                                  |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| За 17 640,73 кв.м-83,64% | Против 2 416,66 кв.м-11,46% | Воздержался 1 032,45 кв.м, 4,90% |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

**Предложенное решение по вопросу №4:** выполнить работы по периодической проверке дымоходов и вентиляционных каналов в квартирах с газовым оборудованием МКД Чугуевского, 9 согласно Постановления Правительства РФ от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования". Определить срок производства работ – 2021 год. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 0,27 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 12 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.;

**Решение принято.**

**Вопрос № 5 повестки дня:** выполнение работ по косметическому ремонту мест общего пользования **подъезда №1.** Определить срок производства работ – 2021-2023 годы. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 1,42 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 24 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.

**СЛУШАЛИ:** Семакина Е.А., предложившего выполнить работы по косметическому ремонту мест общего пользования подъезда №1. Предложено определить срок производства работ – 2021-2023 годы. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 1,42 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 24 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выполнить работы по косметическому ремонту мест общего пользования подъезда №1. Определить срок производства работ – 2021-2023 годы. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 1,42 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 24 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.;

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           |                              |                                  |
|---------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| За 16 455,92 кв.м, 78,03% | Против 3 424,60 кв.м, 16,24% | Воздержался 1 209,32 кв.м, 5,73% |
|---------------------------|------------------------------|----------------------------------|

**Предложенное решение по вопросу №5:** выполнить работы по косметическому ремонту мест общего пользования **подъезда №1.** Определить срок производства работ – 2021-2023 годы. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 1,42 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 24 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г..

**Решение принято.**

---

**Вопрос № 5 повестки дня:** выполнение работ по косметическому ремонту мест общего пользования **подъезда №2**. Определить срок производства работ – 2021-2023 годы. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 1,21 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 24 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.

**СЛУШАЛИ:** Семакина Е.А., предложившего выполнить работы по косметическому ремонту мест общего пользования подъезда №2. Предложено определить срок производства работ – 2021-2023 годы. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 1,21 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 24 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выполнить работы по косметическому ремонту мест общего пользования подъезда №2. Определить срок производства работ – 2021-2023 годы. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 1,21 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 24 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.;

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                          |                             |                                 |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| За 15 571,79 кв.м-73,83% | Против 3 773,89 кв.м-17,90% | Воздержался 1 744,16 кв.м-8,27% |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|

**Предложенное решение по вопросу №5:** выполнить работы по косметическому ремонту мест общего пользования **подъезда №2**. Определить срок производства работ – 2021-2023 годы. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 1,21 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 24 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.

**Решение принято.**

---

**Вопрос № 5 повестки дня:** выполнение работ по косметическому ремонту мест общего пользования **подъезда №3**. Определить срок производства работ – 2021-2023 годы. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 1,2 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 12 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.

**СЛУШАЛИ:** Семакина Е.А., предложившего выполнить работы по косметическому ремонту мест общего пользования подъезда №3. Предложено определить срок производства работ – 2021-2023 годы. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 1,2 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 12 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выполнить работы по косметическому ремонту мест общего пользования подъезда №3. Определить срок производства работ – 2021-2023 годы. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 1,2 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 12 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.;

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                          |                             |                                 |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| За 15 787,83 кв.м-74,86% | Против 3 515,09 кв.м-16,67% | Воздержался 1 786,92 кв.м-8,47% |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|

**Предложенное решение по вопросу №5:** выполнить работы по косметическому ремонту мест общего пользования **подъезда №3**. Определить срок производства работ – 2021-2023 годы. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 1,2 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 12 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.

**Решение принято.**

---

**Вопрос № 5 повестки дня:** выполнение работ по косметическому ремонту мест общего пользования **подъезда №4**. Определить срок производства работ – 2021-2023 годы. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 1,22 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 12 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.

**СЛУШАЛИ:** Семакина Е.А., предложившего выполнить работы по косметическому ремонту мест общего пользования подъезда №4. Предложено определить срок производства работ – 2021-2023 годы. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 1,22 руб. с кв.м. ежемесячно в течение 12 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выполнить работы по косметическому ремонту мест общего пользования подъезда №4. Определить срок производства работ – 2021-2023 годы. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 1,22 руб. с кв.м. ежемесячно в течение 12 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.;

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                          |                             |                                 |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| За 15 422,13 кв.м-73,12% | Против 3 773,89 кв.м-17,90% | Воздержался 1 893,82 кв.м-8,98% |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|

**Предложенное решение по вопросу №5:** выполнить работы по косметическому ремонту мест общего пользования подъезда №4. Определить срок производства работ – 2021-2023 годы. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 1,22 руб. с кв.м. ежемесячно в течение 12 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.

**Решение принято.**

**Вопрос № 5 повестки дня:** выполнение работ по косметическому ремонту мест общего пользования подъезда №5. Определить срок производства работ – 2021-2023 годы. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 1,14 руб. с кв.м. ежемесячно в течение 12 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.

**СЛУШАЛИ:** Семакина Е.А., предложившего выполнить работы по косметическому ремонту мест общего пользования подъезда №5. Предложено определить срок производства работ – 2021-2023 годы. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 1,14 руб. с кв.м. ежемесячно в течение 12 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выполнить работы по косметическому ремонту мест общего пользования подъезда №5. Определить срок производства работ – 2021-2023 годы. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 1,14 руб. с кв.м. ежемесячно в течение 12 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.;

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           |                             |                                  |
|---------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| За 15 645,03 кв.м, 74,18% | Против 3 624,59 кв.м,17,19% | Воздержался 1 820,22 кв.м, 8,63% |
|---------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

**Предложенное решение по вопросу №5:** выполнить работы по косметическому ремонту мест общего пользования подъезда №5. Определить срок производства работ – 2021-2023 годы. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 1,14 руб. с кв.м. ежемесячно в течение 12 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.

**Решение принято.**

**Вопрос № 6 повестки дня:** организовать охрану и доступ на придомовую территорию МКД Чугуевского, 9 через пост «Южные ворота» по одному из вариантов:

**Вариант №1 (существующая схема работы).** Стоимость работы охраны - 452 рубля с одного жилого/нежилого помещения:

- Охранник №1-контролирует въезд-выезд на придомовую территорию согласно списку (пост «Южные Ворота»);
- Охранник №2-обеспечивает порядок на придомовой территории;
- Охранник №3-контролирует въезд-выезд на паркинг (пост «Паркинг»);

**Вариант №2 (оптимизированный).** Стоимость работы охраны - 401 рубль с одного жилого/нежилого помещения:

- Въезд-выезд собственников на придомовую территорию осуществляется по звонку на номер телефона управления шлагбаумом. При этом автомобили спецслужб и иные посетители допускаются на территорию собственником самостоятельно (звонком на номер телефона управления шлагбаумом). Автомобили такси не допускаются на придомовую территорию;
- Охранник №1-обеспечивает порядок на придомовой территории;
- Охранник №2-контролирует въезд-выезд на паркинг (пост «Паркинг»);

**Вариант №3 (оптимизированный).** Стоимость работы охраны - 220 рублей с одного жилого/нежилого помещения:

- Въезд-выезд собственников на придомовую территорию осуществляется по звонку на номер телефона управления шлагбаумом. При этом автомобили спецслужб и иные посетители допускаются на территорию собственником самостоятельно (звонком на номер телефона управления шлагбаумом). Автомобили такси не допускаются на придомовую территорию;
- Порядок на придомовой территории обеспечивается собственниками самостоятельно;
- Охранник №1- контролирует въезд-выезд на паркинг (пост «Паркинг»);

**СЛУШАЛИ:** Семакина Е.А., предложившего организовать охрану и доступ на придомовую территорию МКД Чугуевского, 9 через пост «Южные ворота» по одному из вариантов:

**Вариант №1 (существующая схема работы).** Стоимость работы охраны - 452 рубля с одного жилого/нежилого помещения:

- Охранник №1-контролирует въезд-выезд на придомовую территорию согласно списку (пост «Южные Ворота»);
- Охранник №2-обеспечивает порядок на придомовой территории;
- Охранник №3-контролирует въезд-выезд на паркинг (пост «Паркинг»);

**Вариант №2 (оптимизированный).** Стоимость работы охраны - 401 рубль с одного жилого/нежилого помещения:

- Въезд-выезд собственников на придомовую территорию осуществляется по звонку на номер телефона управления шлагбаумом. При этом автомобили спецслужб и иные посетители допускаются на территорию собственником самостоятельно (звонком на номер телефона управления шлагбаумом). Автомобили такси не допускаются на придомовую территорию;
- Охранник №1-обеспечивает порядок на придомовой территории;
- Охранник №2-контролирует въезд-выезд на паркинг (пост «Паркинг»);

**Вариант №3 (оптимизированный).** Стоимость работы охраны - 220 рублей с одного жилого/нежилого помещения:

- Въезд-выезд собственников на придомовую территорию осуществляется по звонку на номер телефона управления шлагбаумом. При этом автомобили спецслужб и иные посетители допускаются на территорию собственником самостоятельно (звонком на номер телефона управления шлагбаумом). Автомобили такси не допускаются на придомовую территорию;
- Порядок на придомовой территории обеспечивается собственниками самостоятельно;
- Охранник №1- контролирует въезд-выезд на паркинг (пост «Паркинг»);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** организовать охрану и доступ на придомовую территорию МКД Чугуевского, 9 через пост «Южные ворота» по одному из следующих вариантов:

**Вариант №1 (существующая схема работы).** Стоимость работы охраны - 452 рубля с одного жилого/нежилого помещения:

- Охранник №1-контролирует въезд-выезд на придомовую территорию согласно списку (пост «Южные Ворота»);
- Охранник №2-обеспечивает порядок на придомовой территории;
- Охранник №3-контролирует въезд-выезд на паркинг (пост «Паркинг»);

**Вариант №2 (оптимизированный).** Стоимость работы охраны - 401 рубль с одного жилого/нежилого помещения:

- Въезд-выезд собственников на придомовую территорию осуществляется по звонку на номер телефона управления шлагбаумом. При этом автомобили спецслужб и иные посетители допускаются на территорию собственником самостоятельно (звонком на номер телефона управления шлагбаумом). Автомобили такси не допускаются на придомовую территорию;
- Охранник №1-обеспечивает порядок на придомовой территории;
- Охранник №2-контролирует въезд-выезд на паркинг (пост «Паркинг»);

**Вариант №3 (оптимизированный).** Стоимость работы охраны - 220 рублей с одного жилого/нежилого помещения:

- Въезд-выезд собственников на придомовую территорию осуществляется по звонку на номер телефона управления шлагбаумом. При этом автомобили спецслужб и иные посетители допускаются на территорию собственником самостоятельно (звонком на номер телефона управления шлагбаумом). Автомобили такси не допускаются на придомовую территорию;
- Порядок на придомовой территории обеспечивается собственниками самостоятельно;
- Охранник №1- контролирует въезд-выезд на паркинг (пост «Паркинг»);

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по **Варианту №1** (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                          |                             |                                 |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| За 14 833,20 кв.м-70,33% | Против 5 172,88 кв.м-24,53% | Воздержался 1 083,76 кв.м-5,14% |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|

**Предложенное решение по вопросу №6:** организовать охрану и доступ на придомовую территорию МКД Чугуевского, 9 через пост «Южные ворота» по **Варианту №1 (существующая схема работы)**. Стоимость работы охраны - 452 рубля с одного жилого/нежилого помещения:

- Охранник №1-контролирует въезд-выезд на придомовую территорию согласно списку (пост «Южные Ворота»);
- Охранник №2-обеспечивает порядок на придомовой территории;
- Охранник №3-контролирует въезд-выезд на паркинг (пост «Паркинг»);

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по **Варианту №2** (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                          |                              |                                  |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| За 4 962,54 кв.м, 23,53% | Против 14 706,64 кв.м 69,73% | Воздержался 1 420,66 кв.м, 6,74% |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------------|

**Предложенное решение по вопросу №6:** организовать охрану и доступ на придомовую территорию МКД Чугуевского, 9 через пост «Южные ворота» по **Варианту №2 (оптимизированный)**. Стоимость работы охраны - 401 рубль с одного жилого/нежилого помещения:

- Въезд-выезд собственников на придомовую территорию осуществляется по звонку на номер телефона управления шлагбаумом. При этом автомобили спецслужб и иные посетители допускаются на территорию собственником самостоятельно (звонком на номер телефона управления шлагбаумом). Автомобили такси не допускаются на придомовую территорию;
- Охранник №1-обеспечивает порядок на придомовой территории;
- Охранник №2-контролирует въезд-выезд на паркинг (пост «Паркинг»);

**Решение не принято.**

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по **Варианту №3** (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                          |                              |                                 |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| За 5 168,58 кв.м, 24,51% | Против 14 500,57 кв.м-68,76% | Воздержался 1 420,69 кв.м-6,73% |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|

**Предложенное решение по вопросу №6:** организовать охрану и доступ на придомовую территорию МКД Чугуевского, 9 через пост «Южные ворота» по **Варианту №3 (оптимизированный)**. Стоимость работы охраны - 220 рублей с одного жилого/нежилого помещения:

- Въезд-выезд собственников на придомовую территорию осуществляется по звонку на номер телефона управления шлагбаумом. При этом автомобили спецслужб и иные посетители допускаются на территорию собственником самостоятельно (звонком на номер телефона управления шлагбаумом). Автомобили такси не допускаются на придомовую территорию;
- Порядок на придомовой территории обеспечивается собственниками самостоятельно;
- Охранник №1- контролирует въезд-выезд на паркинг (пост «Паркинг»).

**Решение не принято.**

**Вопрос № 7 повестки дня:** провести работы по замене подвесных канатов лифтов 3-го и 5-го подъездов МКД Чугуевского,9. **Требуется для исключения вывода лифтов из эксплуатации.** Определить срок производства работ – 2021 год. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 0,54 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 12 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.

**СЛУШАЛИ:** Семакина Е.А., предложившего провести работы по замене подвесных канатов лифтов 3-го и 5-го подъездов МКД Чугуевского,9. **Требуется для исключения вывода лифтов из эксплуатации.** Определить срок производства работ – 2021 год. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 0,54 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 12 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести работы по замене подвесных канатов лифтов 3-го и 5-го подъездов МКД Чугуевского,9. **Требуется для исключения вывода лифтов из эксплуатации.** Определить срок производства работ – 2021 год. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 0,54 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 12 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                          |                          |                                 |
|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| За 18 787,91 кв.м-89,09% | Против 774,03 кв.м-3,67% | Воздержался 1 527,90 кв.м-7,24% |
|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|

**Предложенное решение по вопросу №7:** провести работы по замене подвесных канатов лифтов 3-го и 5-го подъездов МКД Чугуевского,9. **Требуется для исключения вывода лифтов из эксплуатации.** Определить срок производства работ – 2021 год. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 0,54 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 12 месяцев. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.

**Решение принято.**

**Вопрос № 8 повестки дня:** провести работы по замене блока привода дверей кабины лифта 5-го подъезда. Определить срок производства работ – 2021 год. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 0,54 руб. с кв.м. в течении 1 месяца. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.

**СЛУШАЛИ:** Семакина Е.А., предложившего провести работы по замене блока привода дверей кабины лифта 5-го подъезда. Определить срок производства работ – 2021 год. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 0,54 руб. с кв.м. в течении 1 месяца. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести работы по замене блока привода дверей кабины лифта 5-го подъезда. Определить срок производства работ – 2021 год. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 0,54 руб. с кв.м. в течении 1 месяца. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.;

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

**Предложенное решение по вопросу №8:** провести работы по замене блока привода дверей кабины лифта 5-го подъезда. Определить срок производства работ – 2021 год. Определить источник финансирования - дополнительный целевой сбор с собственников помещений в МКД 0,54 руб. с кв.м. в течении 1 месяца. Взимать указанный сбор с 01.01.2021г.

Решение принято.

**Повестка исчерпана. Собрание закрыто.**

*Местом хранения оригинала «Протокола № 1 годового очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д. 9» является жилое помещение №190 МКД Чугуевского д.9;*

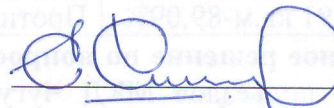
*Местом хранения оригинала «Протокола № 1 годового очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д. 9» и оригиналов решений собственников помещений является Государственная Жилищная Инспекция при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики;*

**Приложения к Протоколу № 1 годового очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д. 9:**

1. Бюджет ЖК «Ниагара» на 2021г. Перечень работ ЖК «Ниагара» на 2021г. Отчет по бюджету 2020г. - 5 л.;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 9, по адресу г. Ижевск, ул.В. Чугуевского – 13 л.
3. Копия текста «Сообщения о проведении общего собрания» – 1 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 521 л.
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании - 1 л.;
6. Копия документа, подтверждающего размещение «Сообщения о проведении общего собрания» на информационных стендах - 1 л.

Председатель Общего собрания:

«25» июля 2021 г.

 Е.А. Семакин

Секретарь Общего собрания:

«25» Июля 2021 г.

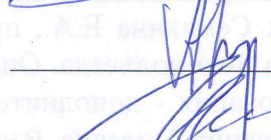
 А.А. Пушин

Счетная комиссия:

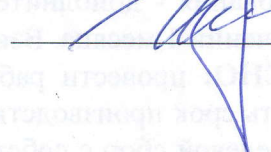
«25» июле 2021 г.

 С.В. Белоусова

«25» Июля 2021 г.

 А.А. Пушин

«25» июля 2021 г.

 Н.С. Шульгинова